

Thạch Thất, ngày 22 tháng 3 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 56/2020/QĐST-KDTM ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Toà án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00098/2023/CTTĐG- NHẤT TÍN ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Sau khi nhận được kết quả thẩm định giá Ngân hàng TM TNHH một thành viên Xây Dựng Việt Nam đã có đơn đề nghị định giá lại tài sản kê biên và các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Hữu Hải, bà Kiều Thị Huyền

Địa chỉ: thôn Phú Hoà, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Kiều Hữu Thọ, bà Lê Thị Thuý

Địa chỉ: thôn Minh Nghĩa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Tài sản đã kê biên: Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 03, diện tích 386m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn Minh Nghĩa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 039249 ngày 17/12/2001 cho hộ bà Khuất Thị Nụ, ngày 11/6/2009 ông Kiều Hữu Thọ nhận tặng cho thửa đất theo Hợp đồng số 152 ngày 11/6/2009).



Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá: đến hết 16 giờ 00 phút ngày 24/3/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, TP Hà Nội).

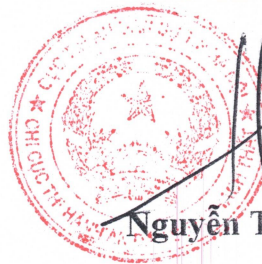
**Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.
  - Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá.
  - Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
  - Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội
- Lưu VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thom**

